OFLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sábado,1º, domingo, 2 e segunda-feira, 3/10/2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 47.722 | R$ 3,00
www.ofluminense.com.br

AJUDA PARA OS INADIMPLENTES

INÊS 249

Niterói dá desconto para contribuinte quitar dívida

Valor pode chegar a 90% sobre juros e multas de IPTU, taxa de incêndio e ISSQN inscritos na Dívida Ativa

CIDADES\PÁG. 4

Divulgação

Niterói: obras para desafogar o trânsito avançam na Rua Mem de Sá

Equipes da Prefeitura estão na Rua Mem de Sá, em Icaraí, retirando as estruturas metálicas, cabos de rede elétrica, pisos, portas e janelas dos imóveis que serão demolidos para a construção da rotatória que irá ligar a Rua Castilho França à Miguel de Frias para melhorar a mobilidade.

CIDADES\PÁG. 3

Saúde íntima, porém, menos invasiva

PÁG. 5

OPINIÃO

BRUNO PERPÉTUO

Mais cérebro e menos coração na votação

PÁG. 4

Niterói desiste de exigir título nos ônibus

PANORAMA/PÁG. 2

Remada Rosa no mar de São Francisco

CIDADES\PÁG. 3

Forte demanda na Casa do Empreendedor

CIDADES\PÁG. 3

Divulgação

Aluna mais idosa da rede estadual de Educação sempre teve o sonho de ser professora

Dona Naná vai ser professora aos 85 anos

Ignácia de Carvalho do Carmo, de 85 anos, é aluna do primeiro ano do curso Normal no Colégio Estadual Clodomiro Vasconcelos, em Itaguaí, e sonha em se tornar professora. Dona Naná não teve oportunidade de estudar quando criança e seu retorno às aulas aconteceu em 2019, aos 82 anos, quando foi matriculada por uma sobrinha em um curso de EJA.

CIDADES / PÁG. 4

CULTURA

Leo Aversa / Divulgação

Marisa Monte apresenta o show "Portas", no Jockey Club

Marisa Monte em nova turnê

Nos próximos dias 8, 9, 15 e 16 de outubro, Marisa Monte volta ao Rio com o show "Portas", no Jockey Club Brasileiro.

PÁG.2

ESPORTES

Flu vai pra cima do Galo em Belo Horizonte

Ainda sonhando com o título brasileiro, o vice-líder Fluminense não tem outra alternativa neste sábado que é vencer o Atlético-MG, no Mineirão, e voltar ao Rio de Janeiro com os três pontos na bagagem para não deixar o líder Palmeiras escapar. Já no Maracanã, o Flamengo, sem vencer a quatro partidas, recebe o Red Bull Bragantino. O Rubro-Negro terá o retorno de Pedro, Éverton Ribeiro, Arrascaeta e Arturo Vidal.

PÁG. 8

Marcelo Gonçalves / Fluminense

Germán Cano está com a pontaria afiada para ajudar o Tricolor a vencer hoje em BH

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Prefeitura volta atrás

A Prefeitura de Niterói voltou atrás e decidiu que não vai mais exigir que o passageiro apresente título de eleitor para poder embarcar de graça neste domingo, dia das eleições. Na última quinta (29) o prefeito Axel Grael havia determinado a suspensão da cobrança da tarifa pública no transporte público coletivo no município entre 0h e 23h59. O objetivo, segundo ele, é facilitar o deslocamento das pessoas para a votação no primeiro turno das eleições. De acordo com o decreto, publicado no Diário Oficial desta sexta-feira (30), a medida valerá também no dia 30 de outubro, em caso de segundo turno. "No próximo domingo, o transporte por ônibus municipais em Niterói não será cobrado", afirmou Grael. O decreto prevê ainda que toda a frota regularmente disponibilizada em dias úteis deve ser colocada nas ruas no domingo. No Rio de Janeiro o prefeito Eduardo Paes adotou a mesma medida, liberando também os passageiros da tarifa de ônibus no dia do pleito.

Preço do gás vai cair de novo

Refletindo a queda no valor do barril de petróleo, as tarifas de gás natural canalizado distribuído pela Ceg e Ceg Rio (concessionárias controladas pelas Naturgy) terão redução média de 7,4% em novembro. Para os consumidores, o reajuste terá preços diferentes, de acordo com o tipo de cliente e o volume consumido. A tarifa mínima no segmento residencial, por exemplo, ficará 2,8% mais barata. Já a tarifa superior do mesmo segmento cairá 5,37%. Para os demais setores, as quedas serão de 2,89%, no comercial, 5,27%, no residencial, e 6,54%, no GNV.

Governador volta à Lagoinha

Divulgação

Três bolsonaristas candidatos à reeleição foram novamente recebidos pelo pastor Felippe Valadão para um evento de apoio realizado na Igreja Lagoinha de Niterói, na noite de quinta-feira (29). Diante de líderes religiosos, o deputado estadual Coronel Salema, o deputado federal Hugo Leal e o governador Cláudio Castro falaram sobre ações de seus mandatos e sobre propostas para os próximos quatro anos. Recentemente, quem correu atrás de votos entre os evangélicos foi o ex-presidente Lula. Ele foi recebido em um templo da Assembleia de Deus em São Gonçalo.

Operação acolhida

Divulgação

Depois de quase desistir da eleição para estadual por falta de amparo, Fernanda Louback, a mulher conservadora mais votada de Niterói em 2020 ganhou um reforço oficial. É que a loira, aos 40 do segundo tempo, recebeu apoio do General Pazuello (PL), que tenta uma vaga na Câmara Federal. Louback compõe, assim, o trio de mulheres que dobram com o ex-ministro da Saúde de Bolsonaro. Além dela, a deputada estadual Alana Passos e a influencer Índia Armelau compõem a tropa feminina de aspirantes à Alerj.

Golpe do título de eleitor

Alguns eleitores têm recebido mensagens em nome da Justiça Eleitoral, informando que seus títulos de eleitor foram cancelados provisoriamente. As supostas notificações chegam por meio de aplicativos de mensagem como Telegram e WhatsApp junto com um link para que possam inserir seus dados pessoais na tentativa de regularizar o documento. Em comunicado, o TSE informa que não envia comunicados por e-mail ou demais plataformas de mensagem de texto e orienta os eleitores a consultar sua situação cadastral diretamente no portal do TSE ou em seu aplicativo. O especialista em segurança da informação da ESET, Daniel Barbosa, explica que datas e eventos de notoriedade como eleições, Copa do Mundo e Black Friday são aproveitados pelos criminosos conseguir informaçõescom o intuito de obter ganho financeiro ou utilizar os dados para outras fraudes.

Na reta final pelo voto

Divulgação

Nesses últimos dias de campanha por uma cadeira na Câmara Federal, em Brasília, Felipe Peixoto seguiu com encontros programados para a reta final. O candidato esteve no Canto do Rio Foot-ball Club, no Centro de Niterói, que reuniu na noite de quinta-feira (29) centenas de pessoas, algumas delas de outros municípios. Na agenda, este sábado será dedicado a mais caminhadas por todas as regiões de Niterói, cidade que o elegeu vereador por três vezes e deputado estadual.

Tecnologia nos Cieps

Divulgação

A 17ª E-tec - Escola de Novas Tecnologias e Oportunidades, o Ciep 486 - Professor Luiz Vallejo, em Barra Mansa, no Sul Fluminense, foi entregue esta semana. Até o final do ano, a rede pública estadual de ensino vai entregar 50 Cieps no interior e na capital. "Mais uma entrega com que há de mais moderno em tecnologia. Aqui os alunos vão ter acesso a equipamentos que não há escolas particulares. Nosso trabalho investir fortemente na Educação em todo estado", destacou o secretário de Educação, Alexandre Valle.

Inauguração adiada

A previsão de chuva para este fim de semana fez com que os organizadores adiassem a inauguração da Arena Beach Tennis Ralff Abreu, no Centro de Niterói (RJ), na rua Xavier Brito Nº 22, para o domingo, dia 9 de outubro. A Arena é idealizada pelo ex-top 10 mundial e atual 40º do mundo, o niteroiense Ralff Abreu, vice-campeão mundial pelo Brasil em 2017. Serão ao todo cinco quadras de Beach Tennis com toda a infra-estrutura de vestiário, restaurante e bar. O espaço será disponível para o treinamento de alto rendimento do atual 40º do mundo e sua equipe, além da disputa do novo ranking interno que será inaugurado e também aluguel de quadras avulsas.

CARTA DO LEITOR

Buracos no caminho

Quem trafega de carro por Niterói deve tomar muito cuidado. Várias ruas apresentam buracos que podem danificar a suspensão do veículo e até causar acidentes. Já tá mais do que na hora de dar uma recapeada no asfalto do município. Espero que o serviço não fique para o ano de eleição municipal.

Márcio Costa

Que frio é esse?

O inverno parece não querer ir embora e nestes últimos dias só dá vontade de ficar debaixo do edredom. Fico pensando nesta gente humilde, que não tem onde morar, passando frio sob marquises e viadutos. Tenho andado pelas ruas de Niterói e tem muita gente nesta situação.

Déborah Garcia

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Turnê de Marisa Monte volta ao Rio

Nos próximos dias 8, 9, 15 e 16 de outubro, Marisa Monte está de volta ao Rio de com o show "Portas", em uma arena climatizada no Jockey Club Brasileiro – Pião do Prado. Além das canções do novo álbum, o repertório do show destaca os momentos importantes da carreira de mais de três décadas da cantora e compositora.

Com direção e concepção visual de Marisa Monte, Cláudio Torres e Batman Zavareze, no palco Marisa é acompanhada por Dadi (baixo, e teclado), Davi Moraes (guitarras), Pupillo (bateria), Pretinho da Serrinha (percussão e voz), Chico Brown (teclado, baixo e voz), Antonio Neves (trombone, adaptações e arranjos de metais), Eduardo Santanna (trompete e flugelhorn) e Lessa (flauta e sax).

Ingressos a partir de R$200 na plataforma Eventin.

Leo Aversa / Divulgação

Cantora apresenta o show "Portas", no Jockey Club Brasileiro

Experiência

O Museu de Arte Contemporânea de Niterói recebe, deste sábado até o dia 11, o "Sonori EcoParque", uma mistura de exposição com show e oficina, para todas as idades. A experiência é vivenciada em um parque sonoro-musical com grandes instalações percussivas rítmicas e melódicas. A atividade é gratuita e acontece das 10h às 12h e das 13h às 17h. Neste sábado, às 15h e no domingo, dia 2, o Museu estará fechado.

Divulgação

MAC recebe, deste sábado até o dia 11, o "Sonori EcoParque"

OFICINAS – A Secretaria de Cultura de Maricá está com inscrições abertas, até nesta segunda-feira, para oficinas gratuitas de curta duração do Projeto Maricá das Artes, no Polo de Itaipuaçu. Diversas opções estão disponíveis, como fotografia documental, direção teatral para iniciantes, trompete, violão, contação de história e mediação de leitura brincando.

DE GRAÇA – O Teatro Municipal de São Gonçalo apresenta, na sexta, às 20h, "Romeu & Julieta como você nunca viu...", de Anselmo Fernandes. A entrada é gratuita e serão disponibilizados 200 lugares para a população. Os interessados devem retirar os ingressos no Teatro, que fica na Rua Dr. Feliciano Sodré, 100, no Centro, de segunda a quinta, das 10h às 15h.

Apoio aos empreendedores

Casa do Empreendedor de Niterói presta mais de 600 atendimentos em pouco mais de um mês

Com pouco mais de um mês funcionando em novas instalações no terceiro piso do shopping Bay Market, no Centro, a Casa do Empreendedor da Prefeitura de Niterói já fez mais de 610 atendimentos de serviços especializados para pequenos e micro empresários, entre eles abertura de cadastro dos microempreendedores individuais (MEIs); a alteração de dados cadastrais; a viabilidade de local para novos empreendimentos e a emissão de alvarás. Atualmente, de acordo com o Portal do Empreendedor, existem 51.875 microempreendedores formalizados no município.

Entre os serviços, a Casa também fornece esclarecimentos sobre emissão de nota fiscal eletrônica. E foi por conta da emissão desse documento que a fotógrafa Mariana Lowisy do Rosário procurou atendimento presencial nas novas instalações. Ela é microempreendedora individual há dois anos, teve uma dúvida com relação a nota fiscal e aproveitou para atualizar o Cnae (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) que especifica em que atividade a prestação de serviço se enquadra.

Luciana Carneiro/Divulgação

A fotógrafa Mariana Lowisy do Rosário procurou a Casa do Empreendedor para tirar dúvida sobre nota fiscal

"Gostei muito de ter essa oportunidade de ser recebida pelos funcionários, que nos atendem rápido e com paciência e informam tudo que precisamos. Recomendo para todos os empreendedores. Hoje em dia é muito importante termos opções para empreendermos. Esses esclarecimentos vão me ajudar não só nesse trabalho, mas nos próximos que posso fazer", disse a fotógrafa.

Mariana foi selecionada através do edital da Cultura Niterói para participar como oficineira de fotografia através do projeto "Brota Aí", que atende a comunidade do Viradouro com atividades criativas voltadas para a fotografia, entre outras áreas.

> *Unidade de serviços está funcionando em novas instalações, no terceiro piso de um shopping no Centro*

Desde outubro de 2021, a Casa do Empreendedor estava funcionando de forma provisória na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, sede da Prefeitura. A sede no shopping passou por reforma, foi ampliado e reaberto com novas parcerias para aprimorar os serviços prestados.

"Neste momento de retomada econômica pós pandemia, é muito importante que o poder público saia em auxílio aos micro e pequenos empresários. É bom para a geração de empregos e arrecadação de impostos para o município. Faz a economia da cidade ficar cada vez mais forte", explica o subsecretário de Desenvolvimento Econômico de Niterói, Igor Baldez, que coordenou toda a modernização da Casa do Empreendedor. "Niterói é uma cidade que se preocupa com o empreendedor e busca sempre alternativas para atender com excelência os segmentos empresariais em todas as esferas".

Atualmente, em 24 horas, é possível formalizar uma empresa de qualquer porte, segundo Baldez, o que expande a oportunidade de formalização. Cerca de 70% dos empreendedores da cidade são de pequeno e médio porte e contam com o apoio da Casa do Empreendedor.

Além do novo espaço da Casa do Empreendedor, com instalações mais modernas, a Secretaria de Desenvolvimento Econômico de Niterói (Seden) está desenvolvendo um aplicativo com funções variadas.

O contribuinte também pode realizar operações e acessar o portal do empreendedor utilizando QR Code. Em outra ação para melhor atender ao contribuinte, a Seden lançou a Meire, nova assistente virtual que atende pelo WhatsApp (21) 97076-0186.■

Remada Rosa traz energia para enfrentar o câncer de mama

Evento acontece em São Francisco reunindo várias modalidades de esportes

Neste sábado (1), a enseada de São Francisco estará recebendo, a partir das 8 horas, a oitava edição do evento Remada Rosa, que reúne vários esportes em favor da conscientização da prevenção do Câncer de Mama. O evento integra as celebrações mundiais do Outubro Rosa. A concentração acontecerá em frente à Rua Tapuias e a remada é uma organização do Mover (Movimento Viver) e conta com o apoio da Prefeitura de Niterói, através da Secretaria de Esportes e Lazer.

O evento é gratuito e aberto a todos. O lema é "Vista Essa Causa" e as camisas do evento serão vendidas para arrecadar fundos para a compra de materiais que são doados para instituições de tratamento e ajuda na superação da doença.

"Na última semana tivemos um evento brilhante, que foi o Aloha, e reuniu mais de 1.400 desportistas em competições no mar. Neste final de semana novamente estaremos apoiando um evento de esportes náuticos, só que desta vez por uma causa muito nobre que é o câncer de mama. Esperamos reunir muitos praticantes de atividades no mar para chamar a atenção sobre a importância do evento", disse Luiz Carlos Gallo.

O evento "Mover Outubro Rosa - Remada Rosa e outros esportes", ao longo desses oito anos ganhou contornos especiais, e reunirá praticantes de diversos esportes e atividades de lazer. Estarão presentes remadores dos mais importantes clubes de canoa havaiana de Niterói e remadores de canoas individuais, stand up, surfiski, caiaque e natação e praticantes de capoeira e atividades como yoga. Além do esporte, o evento mobiliza as motociclistas do grupo, musas do asfalto e grupo de dança folclórica "Chama do Amor", e Bello Balleto, de balé, além do samba apresentado pelo grupo de ritmistas da "Bateria Fina", comandada pelo Mestre Riko.

O ponto alto do evento é a "Roda de Energia" que reúne todos os participantes, que de mãos dadas formam um grande círculo na praia. A cada ano a roda é ampliada com a participação do público.

O evento inspirou a Câmara dos Vereadores e Prefeitura a decretar a Remada Rosa como um evento oficial da cidade, através da Lei No 3.474, DE 07 de fevereiro de 2020, consagrando o dia 27 de outubro, como o Dia da Remada Rosa, além de render ao Mover uma moção de reconhecimento por seu trabalho em favor da causa do Câncer de Mama.

A Remada Rosa de Niterói foi criada por Claudia Vidal, campeã sul-americana e brasileira de Canoa Havaiana individual e coletiva em 2014. Depois de consolidado, o evento cresceu e ganhou apoio da Secretaria de Esportes e reconhecimento da Câmara de Niterói que definiu a Remada Rosa como evento oficial da cidade.■

Em SG, Outubro Rosa começa na 2ª

A campanha para alertar as mulheres sobre a importância da prevenção e do diagnóstico precoce do câncer de mama e do colo do útero – conhecida como Outubro Rosa – terá abertura oficial na escadaria da Prefeitura de São Gonçalo, nesta segunda-feira (3), às 16h30. O coral, formado pelo grupo Unidas Pela Vida, com as pacientes oncológicas atendidas pelo Centro de Oncologia, vai se apresentar com músicos da Orquestra Municipal.

Várias atividades prosseguem durante o mês em espaços públicos e privados. Todos os eventos são gratuitos. Uma das mais importantes é a marcação da mamografia nos três shoppings da cidade – São Gonçalo Shopping, no Boa Vista; Partage, no Centro; e Pátio Alcântara, em Alcântara, já a partir de segunda-feira (3). Os agendamentos seguem até o dia 27, de segunda a sexta-feira, das 9h às 17h. Para as marcações, as gonçalenses devem levar o pedido médico, identidade, CPF, cartão do SUS e comprovante de residência.

O Espaço Rosa – local da cidade dedicado para a prevenção e combate aos cânceres de mama e colo do útero – terá abertura dos eventos na terça-feira (4), a partir das 10h. Uma equipe multiprofissional vai tirar dúvidas e fazer esclarecimentos para as pacientes que estiverem na sala de espera. Elas também terão um dia especial com serviços, testes e cuidados oferecidos no espaço.

A Secretaria Municipal de Saúde e Defesa Civil e o Centro de Oncologia, no Zé Garoto, também terão eventos em alusão à campanha. Na secretaria, será no dia 5 de outubro; no Centro de Oncologia, no dia 6 de outubro, ambos a partir das 9h.■

Rua Mem de Sá: obras da rotatória avançam em Icaraí

Imóveis estão sendo demolidos para dar lugar a construção de praça

As obras na Rua Mem de Sá, em Icaraí, um dos principais acessos para quem sai do Centro, estão avançando. Equipes da Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento (Emusa) estão retirando as estruturas metálicas, cabos de rede elétrica, pisos, portas e janelas dos imóveis que serão demolidos para a construção da rotatória em forma de praça que irá ligar a Rua Castilho França à Miguel de Frias. O objetivo é melhorar a mobilidade da região. Em breve as máquinas entrarão para fazer as demolições.

A obra vai beneficiar cerca de 20 mil pessoas por dia e o acesso à Icaraí vai ser facilitado com uma nova ligação das ruas Roberto Silveira com Fagundes Varela, mesmo durante o horário da faixa reversível.

Divulgação

Demolição de imóveis que serão retirados está acelerada, diz prefeitura

A intervenção também trará mais conforto para os ciclistas e pedestres, já que as calçadas serão alargadas. O padrão de piso será o mesmo da Marquês do Paraná. A praça será arborizada, privilegiando um paisagismo com a utilização de peças nativas da Mata Atlântica, além de iluminação LED e rampas de acessibilidade.

> *Objetivo é melhorar a mobilidade*

"Essa é uma obra de urbanismo que cria uma nova porta de entrada no bairro de Icaraí, com novo paisagismo, iluminação, novo espaço público de convivência e de mobilidade porque vai permitir o acesso à Rua Miguel de Frias, Praia de Icaraí e Rua Fagundes Varela mesmo nos horários de reversível", descreve o secretário de Urbanismo e Mobilidade, Renato Barandier.■

Bom Jardim: reunião da família Erthal

Aconteceu no último final de semana o 42º Encontro da Família Erthal em Bom Jardim/RJ, reunindo descendentes dos imigrantes João Erthal e Catarina Wermelinger que hoje vivem no Estado do Rio e outros recantos do Brasil. Marcou presença, em especial, delegação do Paraná, que convidou os presentes para um encontro em Curitiba, em março de 2023.

Conselheiro da Associação João Erthal, Célio Erthal Rocha falou sobre a vida do homenageado, o saudoso médico Fernando Erthal, representado pela sua viúva Tereza Loyola Erthal e seus três filhos.

A empresária Daisy Freitas Camacho sucede ao engenheiro agrônomo Milton Erthal Júnior na presidência da Associação, responsável pela organização do próximo encontro em Bom Jardim, em setembro de 2023.■

Divulgação

Encontro da família Erthal aconteceu no último sábado em Bom Jardim

OPINIÃO

Mais razão e menos emoção

Bruno Perpétuo*

Divulgação

Antes do que escreverei sobre esse tema, é bom deixar claro alguns detalhes. Quem coloca em risco a democracia, a República, a Constituição, a liturgia do cargo ou o Estado democrático de direito é quem ataca a democracia, a república, a constituição, a liturgia do cargo e o Estado democrático de direito. Não quem ataca o seu político de estimação.

Quem mente é quem mente, quem cria fakenews é quem cria fakenews, quem manipula, chantageia e coage, é quem manipula, chantageia e coage, e quem ameaça é quem ameaça ou que manda sua horda ameaçar. Parece óbvio, mas para algo ser mentira, fakenews, manipulação, chantagem, coerção ou ameaça, deve ser averiguado, contextualizado e ser analisado por um viés independente. Se quem analisa isso, analisa pelo prisma que beneficie ou atrapalhe o seu candidato, não analisa, apenas reage.

Numa eleição pluripartidária, cada estratégia de cada candidato (errada ou certa) é feita para beneficiar o próprio candidato e não para atrapalhar o seu candidato, 'ó centro do Mundo'! Quem pensa assim, acha que tudo que não é espelho, feio, e vive uma realidade paralela de que tudo que não ajuda ao seu partido é linha auxiliar do adversário (argumento simplório e manipulador usado desde que o Mundo é Mundo para manter a militância aguerrida e com "fogo nos olhos").

Se Fulano ou Sicrano usa um argumento de Beltrano, cabe ao eleitor independente analisar se o argumento é factível ou não, só isso. São políticos e não sua mãe. Pare de se doer.

E, por fim, antes de minha pequena fábula, não vote em quem não gosta de voto, não vote em quem não gosta da democracia e da pluralidade de ideias. Não vote em quem acha que tudo que é social, humano e libertário seja comunismo, e nem em quem crê que tudo que pregue respeito e ordem seja fascismo. Ah, e não ouça quem acha que é independente, e acha que apenas o outro é militante, e nem em quem se diz independente, mas no fundo é cabo eleitoral. Política é uma coisa, política mais paixão é militância, política mais paixão e soberba, é marketing amador.

Mas vou parar de enrolar e narrar à parábola do Eleitor Independente, do Militante Partidário e do Marqueteiro Amador:

Cenário 1 - Candidato A não vai ao debate.

O eleitor independente diz: todo candidato deveria ir ao debate porque mostra respeito pelo eleitorado, é um momento de expor propostas, ser confrontado e comparar programas. Não gostei da atitude.

O militante partidário diz: fez bem em não ir porque assim não corre risco de perder votos (quando é o seu), ou covarde (quando é outro).

O marqueteiro amador diz: claro que não vai, o importante não é debater programa e nem ser coerente com o que sempre pregou, é ganhar!

Cenário 2 - Candidato A fala apenas platitudes e generalizações.

Eleitor independente diz: ele não está propondo nada. Não deve ser assim.

O militante partidário diz: não tem que se expor mesmo, sua história já fala por si (quando é o seu), ou não fala nada (quando é outro).

O marqueteiro amador diz: nunca fale objetivamente nada, o eleitor médio não entende e nem quer saber disso, mas fala "nada" de forma emotiva e popular, com piadinhas, trocadilhos e metáforas que valem para qualquer lado e o próprio eleitor decide o que ouviu.

> *"Sejamos mais eleitores, menos militantes e nunca marqueteiros"*

Cenário 3 - Candidato A ataca candidato B.

O eleitor independente diz: será verdade? Vou averiguar.

O militante partidário diz: fascista (ou comunista).

O marqueteiro amador diz: temos que contra-atacar chamando de fascista (ou comunista).

Cenário 4 - Candidato C ataca candidato A e candidato B.

O eleitor independente diz: será verdade? Vou averiguar.

O militante partidário de A diz: tá ajudando B.

O militante partidário de B diz: tá ajudando A.

Que hoje, 2 de outubro, e em todas as eleições, sejamos muitos mais eleitores independentes (que tenham lado sempre, mas não dono), menos militantes partidários, e nunca marqueteiros amadores. Ou seja, mais cérebro, menos coração e fígado.

Porque se isso não acontecer será impossível sair desse círculo vicioso que nós, eleitores que tentamos ser independentes, somos reféns. Quem tem méritos em eleger alguém é quem vota nesse alguém, assim como quem têm o ônus de eleger alguém é também quem vota nesse alguém. O resto é marketing.

Boa eleição a todos e que seja respeitada a vontade popular.

*Bruno Perpétuo é especialista em Marketing, Posicionamento e Comunicação Política

Aos 85 anos, Dona Naná quer se tornar professora

Ela não pode estudar quando jovem e retornou à escola há três anos

Já se foi o tempo em que os idosos ficavam em casa só cuidando dos netos. Os novos vovôs e vovós praticam esporte, dançam, são ativos na internet e voltam para as salas de aula. voltam em grande estilo: de meias ¾, saia plissada e sorriso no rosto. É assim, impecável, que Ignácia de Carvalho do Carmo, de 85 anos, chega no Colégio Estadual Clodomiro Vasconcelos, em Itaguaí, todos os dias. Ela é aluna do primeiro ano do curso Normal e sonha em se tornar professora. E o que a Dona Naná (como é carinhosamente chamada pelas colegas de turma) tem muito para ensinar, é sobre lição de vida.

Aos 8 anos, no bairro de Piracema, Dona Naná ganhou de presente do pai uma enxada e foi trabalhar no campo. Ela gostava de mexer com a terra, mas sonhava mesmo era estar em uma sala de aula, o que só aconteceu em 1948, aos 11 anos de idade. A alegria da menina em estudar durou pouco. Dona Naná ficou apenas um ano na escola.

Divulgação

Xodó de sua turma, Naná é a aluna mais idosa da rede estadual de Educação

"Meu pai não incentivava os filhos a estudarem, queria que a gente trabalhasse. Mas era meu sonho estudar e desde pequena já dizia que queria ser professora. Não pensava em outra coisa", revelou Naná.

A mulher conta que o pouco tempo em que ficou na escola sempre faltava às aulas às quintas-feiras, porque era o dia da conferência do uniforme.

"Eu não tinha o uniforme completo, não tinha sapatos, e não queria fazer feio né? Minha família não tinha condições, então o jeito era faltar a aula às quintas. Eu usava um sapato com solado de cordas. Como iria me apresentar sem os sapatos?", indaga hoje a normalista.

Hoje o seu uniforme é impecável. Naná prepara tudo no dia anterior para chegar bem bonita na escola.

"Foi uma alegria tão grande o dia em que comprei este uniforme. Posso dizer que foi a maior alegria da minha vida o dia que vesti esse uniforme, minha consagração. Comprei logo dois para que eles fiquem sempre limpinhos. Não gosto de ver as meninas que não cuidam de seus uniformes. O meu está sempre lindo", garante, com orgulho.

Seu retorno às salas de aula aconteceu em 2019, aos 82 anos. Sabendo dos sonhos da tia, uma sobrinha a matriculou em um curso de Educação de Jovens e Adultos (EJA). O programa do Governo do Estado, elaborado pela Secretaria de Estado de Educação (Seeduc), é um incentivo para quem parou os estudos, mas nunca desistiu do "canudo", como a Dona Naná. Mas o sonho de virar aluna ainda era pouco; ela queria ser professora. Por isso este ano, mais uma vez com a ajuda da sobrinha, Naná se matriculou no Curso de Formação de Professores do Colégio Estadual Clodomiro Vasconcelos. Na sala de aula, ela é o xodó das normalistas.

A história de Naná é só mais uma que deve ser festejada no Dia Internacional do Idoso, comemorado neste 1 de outubro. A data foi instituída em 1991 pela ONU.■

Niterói: contribuinte pode ter desconto para quitar dívida

Prefeitura lança 2ª etapa do programa Regulariza, que prevê abatimentos

A Prefeitura de Niterói lança no sábado (1º), a segunda etapa do Programa Regulariza, que vai conceder descontos de até 90% no pagamento de débitos inscritos na Dívida Ativa do Município, como IPTU, taxa de coleta de lixo e Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN). Os descontos não se referem ao valor original da dívida, mas aos encargos moratórios (juros e multas), que são variáveis de acordo com o tempo do débito.

A Procuradoria Geral do Município de Niterói (PGM) publicou o Edital de Transação por Adesão, que garante descontos de até 90% para os débitos de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU); da Taxa de Coleta Imobiliária de Lixo (TCIL); do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) devido por pessoa física ou sociedade uniprofissional e o relativo à construção civil; da Taxa de Vigilância, Controle e Fiscalização (TVCF); de débitos de natureza não tributária (excluídos aqueles oriundos de condenações impostas pelo Tribunal de Contas do Estado) e do Imposto sobre a Transmissão Intervivos, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos à sua aquisição (ITBIM).

Luciana Carneiro/Divulgação

Contribuinte pode buscar descontos em débitos de IPTU, taxa de lixo e outras

O contribuinte que tiver débitos inscritos em Dívida Ativa de IPTU e TCIL terá descontos de 20% no pagamento parcelado e 90% no pagamento à vista, sobre os encargos moratórios dos exercícios até 2014. Estão incluídos os débitos oriundos de lançamento complementar de IPTU.

Já para os contribuintes que têm débitos inscritos em Dívida Ativa dos outros créditos fiscais previstos, o desconto será de 90% no pagamento à vista sobre os encargos moratórios, independentemente do exercício da dívida. O pagamento parcelado trará descontos de 50% sobre os encargos moratórios.

Em relação aos débitos não previstos no Edital de Transação por Adesão, permanece o desconto de 20% sobre os encargos moratórios para o pagamento à vista, conforme a legislação municipal.

A adesão ao edital poderá ser realizada de 1º de outubro a 30 de dezembro.■

OAB-Niterói acompanha a auditoria nas urnas eletrônicas

Presidente da 16ª Subseção atendeu pedido da Coordenadoria do TRE

A OAB Niterói, presidida por Pedro Gomes, atendeu ao pedido da juíza Fabiana de Castro Pereira Soares, da 144ª Zona Eleitoral, coordenadora do Polo Niterói do TRE, e acompanhou a auditoria das urnas eletrônicas que serão utilizadas no 1° turno das eleições. O procedimento foi realizado no Polo do TRE montado no 12º Batalhão da Polícia Militar, no Centro.

Além de Pedro Gomes, a 16ª Subseção foi representada pelos advogados Luiz Henrique de Oliveira Júnior, conselheiro e presidente da Comissão da Verdade da Escravidão Negra do Brasil; José Eduardo Gomes da Costa, presidente da Comissão de Diversidade e de Gênero; Daniel Martins, presidente da Comissão de Celeridade Processual; Andrea Kraemer, conselheira e presidente da Comissão de Direitos Humanos e Cidadania; Bruno Marinho, presidente da Comissão de Acesso à Justiça Federal; Waltair Costa de Oliveira, conselheiro e presidente da Comissão de Apoio à Terceira Idade; Jaqueline Araújo dos Santos, conselheira e presidente da Comissão de Igualdade Racial; e Filipe Moutinho Lopes, conselheiro e presidente da Comissão de Empreendedorismo.

Divulgação

Pedro Gomes e a juíza Daniela Ferro

Coordenados pela juíza Fabiana Soares, também participaram da conferência das urnas outros juízes, como Alexandre Chini e Daniela Ferro Rodrigues, bem como a servidora coordenadora do Polo Eleitoral de Niterói, Priscilla Spargoli de Freitas.■

Tecnologias em saúde íntima na mulher

Por dra. Samantha Condé Rangel, a convite da professora Selma Sabrá, especial para O FLUMINENSE

Atualmente muitas mulheres em diferentes idades vêm buscando novos cuidados e tratamentos na região íntima vaginal e vulvar, assim como o fortalecimento íntimo, por diversas situações e em diferentes fases, mas principalmente na menopausa (período em que a mulher fica um ano sem menstruar). Pessoas que nunca receberam o devido tratamento, porque se sentiam constrangidas em discutir o problema com o médico, ou por acharem que fazia parte do processo de envelhecimento natural e, portanto, não precisava tratar.

No caso da menopausa, sabemos que existe, pela queda de estrogênio no tecido vaginal, um enfraquecimento da mucosa vaginal (ressecamento), assim como enfraquecimento dos ligamentos, fáscia e tecido muscular, sendo, portanto, indicado estimular o local como uma forma de tratamento "regenerativo", que busca melhorar aspectos, não somente físico, como o ressecamento e a estética intima, e ainda, melhorar sintomas funcionais, como perda urinária, perda de lubrificação, flacidez e frouxidão intima.

Na Unicamp, minha pesquisa de doutorado envolve o tratamento para perda urinária de esforço, com dois tratamentos conservadores: a fisioterapia uroginecológica e o laser vaginal. Desse modo, tentamos avaliar também se o efeito do laser vaginal melhora outras situações na sexualidade, como a lubrificação, o desejo sexual e, também, a qualidade de vida das mulheres.

Em quase 30% das mulheres a partir dos 45 anos pode ocorrer o aparecimento de um conjunto de sintomas conhecidos como a síndrome geniturinária da menopausa, um conjunto de sintomas que muitas vezes são confundidos com infecção urinaria de repetição, ardência local, ressecamento vaginal, alterações urinárias (como perda urinária) aumento da frequência urinária e até mesmo alterações na atividade sexual.

Na uroginecologia, área de atuação que trata alterações urinárias, fecais e sexuais na mulher, podemos aprofundar esse conhecimento para melhorar a qualidade de vida e recomendar o melhor tratamento, que poderá incluir creme vaginal (independente de vida sexual ativa, exercícios pélvicos (diferente de pompoarismo), acompanhamento com fisioterapeutas, medicações ou outros tratamentos que estão ganhando cada vez mais atenção, como o laser vaginal , radiofrequência e ultrassom microfocado. Essas tecnologias merecem de maiores estudos em algumas condições e total conhecimento médico para a utilização e aplicação das mesmas.

De uma forma geral, a aplicação de dispositivos com energia no canal vaginal é um conceito inovador na uroginecologia que visa proporcionar a melhora dos sintomas urinários, sexuais e estéticos.

Essas tecnologias em saúde íntima tem ganhado não somente uma busca enorme de mulheres, que querem não somente para "rejuvenescer" e melhorar com procedimentos estéticos a região íntima, mas também tentar melhorar fisiologicamente a lubrificação vaginal e sintomas urinários, como perda urinária aos esforços.

Quais são:

• Laser íntimo interno (vaginal) e externo (vulvar)

Uso da ponteira com efeito Laser (Light Amplification Energy) pode ser utilizado em diversas situações para clareamento, efeito tightening (de melhorar o tônus muscular), rejuvenescimento e melhora da flacidez da vulva - grandes e pequenos lábios vaginais e região externa à região perianal. Existe uma ponteira vaginal para a aplicação diretamente na mucosa do canal vaginal, para tratamento de sintomas de atrofia e ressecamento vaginal (pode ser não somente provocado pela menopausa, mas outros medicamentos, anticoncepcionais, mulheres em tratamentos para câncer de mama que não querem ou não podem usar creme com hormônio e endometriose, ou ainda, proporcionar hidratação, lubrificação vaginal, elasticidade natural da região, melhorar a flora vaginal, com consequente melhora de episódios de infecção urinária, síndrome genitourinária da menopausa, controle da incontinência urinária e disfunção sexual, além de indução térmica e consequente produção de colágeno no local, para a justa, fazer atividades físicas ou síndrome da frouxidão vaginal, seja pós-parto ou pós cirurgia bariátrica.

Reprodução

Novos tratamentos, menos invasivos, buscam garantir a qualidade de vida

O laser quando aplicado na vulva pode ser usado também para alívio de algumas condições, para melhorar o aspecto vulvar estético, ardência e alterações no tecido. E até algumas cirurgias, como a retirada de pequenos lábios a laser (ninfoplastia), quando muitas mulheres sentem desconforto ao colocar roupa justa, fazer atividades físicas ou consideram os pequenos lábios maiores.

Já na radiofrequência vaginal e vulvar – empregando uma fonte energética distinta do laser, quando uma sonda fina é colocada após a colocação do espéculo (bico de pato) com a criação de calor e gerada uma corrente elétrica que é conduzida através do tecido vaginal, para a estimulação de células chamadas fibroblastos, ocorrendo produção e substancias que promovam formação de colágeno local e melhora da qualidade do tecido com a proposta do resultado terapêutico a serem alcançado.

Já a ultrasonografia micro focada (HIFU) é uma tecnologia com uma ponteira automática e rotatória robotizada que visa a produzir efeitos térmicos e mecânicos profundos dentro do tecido como método não invasivo para estimular a coagulação e a produção do colágeno, reforçar a tonalidade muscular e tentar aumentar a força e a elasticidade dos tecidos vaginais, com rejuvenescimento vulvar e vaginal e, ainda, melhorar a flacidez externa vulvar e frouxidão vaginal com proposta de "tightening".

As vantagens dessas tecnologias são de proporcionar resultados mais imediatos, não necessitarem de cirurgias e serem bem tolerados na prática clínica com satisfação das clientes, embora exista ainda poucos trabalhos científicos comparando qual seria melhor tecnologia para cada tipo de tratamento e ainda quando comparado com a fisioterapia para a perda urinária de esforço como está sendo feita nossa pesquisa de doutorado na Unicamp na Clinica Condé.

• Na região da vulva existe uma busca por procedimentos estéticos como o clareamento e rejuvenescimento genital

O escurecimento íntimo pode atingir desde grandes lábios vaginais, virilha, parte interna das coxas e região anal em algumas situações e principalmente algumas atividades físicas, levando a uma diferença, para qual pode ser oferecido o clareamento com: fotoclareamento com Lasers (CO2 Fracionado, microagulhamento elétrico com ativos específicos (Drug delivery) e radiofrequência vulvar.

• Outra indicação seria o Tratamento de cicatrizes após a cesariana e pós parto vaginal

O uso de Laser CO2/ radiofrequência para cicatrizes pode ser isolado ou estar associado no dia de outros tratamentos, assim como outras tecnologias como o laser de baixa potência, para fissura de mamilos, episiotomia ou lacerações perineais, dores e ardência na entrada do canal vaginal.

• Existe tratamento para a percepção da frouxidão vaginal (vagina larga)?

Muitas mulheres possuem essa percepção e a fisioterapia também pode melhorar os músculos do assoalho pélvico para podemos avaliar o tratamento das tecnologias para o tratamento de mulheres com queixa de frouxidão vaginal. A disfunção sexual feminina pode ser avaliada para esta queixa tão constrangedora para a mulher.

Na área sexual, alterações que podem acontecer na vida reprodutiva da mulher e disfunções como perda da libido, anorgasmia, vaginismo, que possuem um grande impacto na qualidade de vida. Para a Organização Mundial de Saúde a sexualidade tem um conceito muito abrangente: 'a sexualidade é um aspecto central do ser humano ao longo da vida e inclui o sexo, gênero, identidades e papéis, orientação sexual, erotismo, prazer, intimidade e reprodução. A sexualidade é experienciada e expressa através de pensamentos, fantasias, desejos, crenças, atitudes, valores, comportamentos, práticas, papéis e relações. Embora a sexualidade possa incluir todas estas dimensões, nem sempre elas são todas experienciadas ou expressas. A sexualidade é influenciada pela interação de fatores biológicos, psicológicos, sociais, económicos, políticos, culturais, éticos, legais, históricos, religiosos e espirituais".

A saúde sexual e reprodutiva assume especial relevância no contexto das intervenções na área da sexualidade, já que implica uma abordagem positiva com o objetivo de promover uma vivência saudável e satisfatória da sexualidade, não se restringindo às questões relativas à reprodução ou às doenças sexualmente transmissíveis.

Algumas mulheres na menopausa enfrentam situações que podem dificultar a vida sexual como desejo hipoativo, dispareunia, perda de libido entre outros sintomas. A cada dia descobrimos e buscamos tratamentos para melhorar a qualidade de vida das mulheres nestas situações, mas estes devem ser baseados em evidências cientificas e conhecimento aprofundado para poder ser oferecido e tornar cada vez melhor nosso estilo de vida, qualidade e bem estar. Torna-se importante estabelecer mais opções de tratamentos e buscar em futuro próximo por métodos menos invasivos e inovadores, embora não exista aplicação padronizada do período de tempo, sessões e sem padrão comparativo de qual tipo de energia seria amais adequada.■

*Samantha Condé Rangel é ginecologista-doutoranda Unicamp/ Membro Titular da AMRJ e diretora da Clínica Condé

Planos de saúde terão que cobrir transplante de fígado

Previsão é que já na segunda o procedimento passe a integrar o rol da ANS

O transplante de fígado para o tratamento de pacientes com doença hepática, contemplados com a disponibilização do órgão por meio de fila única do Sistema Único de Saúde (SUS), passará a ter cobertura obrigatória pelos planos de saúde. A decisão foi anunciada ontem (30) pela Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) e passará a integrar o rol da agência a partir de sua publicação no Diário Oficial da União (DOU), prevista para segunda-feira (3).

A Diretoria Colegiada da ANS aprovou também a inclusão do medicamento Regorafenibe para o tratamento de pacientes com câncer colorretal avançado ou metastático, no rol de procedimentos e eventos em saúde.

De acordo com a ANS, as tecnologias cumpriram os requisitos previstos em norma e passaram por todo o processo de avaliação e incorporação após serem apresentadas por meio do FormRol, o processo continuado de avaliação da agência, cuja análise é baseada em avaliação de tecnologias em saúde.

Pixabay

Pacientes precisam ter o órgão disponibilizado por meio de fila única do SUS

Ajustes - Para assegurar cobertura aos procedimentos vinculados ao transplante hepático, foram realizados ajustes ao Anexo I do Rol, que traz a listagem dos procedimentos cobertos, incluídos procedimentos para o acompanhamento clínico ambulatorial e para o período de internação do paciente, bem como os testes para detecção quantitativa por PCR (proteína C reativa) do citomegalovírus e vírus Epstein Barr.

As reuniões técnicas da Cosaúde contaram com representantes do Ministério da Saúde e da Central Nacional de Transplantes, visando assegurar que o transplante seguirá sua cobertura conforme a situação do paciente na fila única nacional gerida pelo SUS e de acordo com os processos definidos pelo Sistema Nacional de Transplantes.

Outros medicamentos - Também foi aprovada a inclusão de outros quatro medicamentos no rol de procedimentos. Trata-se de antifúngicos que podem ter uso sob regime de administração injetável ambulatorial e que possibilitam a desospitalização de pacientes em um contexto de aumento de micoses profundas graves como resultado da pandemia de covid-19.

Os medicamentos são Voriconazol, para pacientes com aspergilose invasiva; Anfotericina B lipossomal, para tratamento da mucormicose na forma rino-órbito-cerebral; Isavuconazol, para tratamento em pacientes com mucormicose; e Anidulafungina, para o tratamento de candidemia e outras formas de candidíase invasiva.■

Cardiologista alerta para a prevenção

O Dia Mundial do Coração, celebrado no último dia 29, chamou a atenção para a importância de conscientizar a sociedade e órgãos governamentais sobre hábitos de vida saudáveis que reduzam o aparecimento de doenças cardiovasculares. As doenças cardíacas e vasculares são a maior causa de mortalidade no mundo moderno. Segundo a Sociedade Brasileira de Cardiologia, estima-se que, ao final deste ano, quase 400 mil cidadãos brasileiros morrerão por doenças do coração e da circulação.

Para Cláudio Catharina, gestor da Unidade Coronariana do Hospital Icaraí, doenças como o AVC, infarto e insuficiência cardíaca respondem por mortalidade e hospitalizações em números assombrosos. Porém muitas dessas mortes podem ser evitadas ou postergadas com cuidados preventivos e medidas terapêuticas.

"O alerta, a prevenção e o tratamento adequado dos fatores de risco e das doenças cardiovasculares podem reverter essa grave situação", adverte.

O Catharina defende ainda que o cuidado com o coração deve vir desde cedo, por meio de boa alimentação, controle do peso e exercícios.

"O controle do colesterol é um grande armamento para reduzir o risco cardiovascular, mas ele não está só. É preciso prestar atenção à hipertensão, ao açúcar, ao peso, ao sedentarismo e ao ciclo do sono, além de evitar o tabagismo e a poluição ambiental, que também contribuem para a injúria cardiovascular", explica o médico.

Segundo o especialista, o diagnóstico vem a partir de uma avaliação clínica do paciente. Em seguida, serão selecionados os exames clínicos e de imagem para melhor definição do quadro da pessoa.■

CLASSIFICADOS

O FLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br Sábado, 1º, domingo, 2 e segunda-feira, 3/10/2022

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO
SUL

A-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
Só 612 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil!
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaráí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts^2 sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí
com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m^2, 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado!
Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007
Boa Viagem
Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem
apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009
Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí
decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial.
Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m^2 com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios.
550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios.
450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010
Stª Rosa/Viradouro
Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO
NORTE

A-016
Fonseca

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO
CENTRO

A-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts^2 área útil. Vale conferir!! 350 Mil
AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada.
Vale conferir!! 330 Mil
AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
Só 470 mil .
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO
OCEÂNICA

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO
CENTRO
A-067
Mutuá/Mutuaguaçu Mutuapira L. Caçador Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói

ALUGO GALPÃO
300mts + casa sala 2 quartos cozinha grande, 3 banheiros, bom para, Igreja , empresa próximo ao HPM.
Telefone:
(21) 96462-6323

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI
REGIÃO
SUL
B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

PESTANA LEILÕES — **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE - IMÓVEL NO RIO DE JANEIRO/RJ** — Acesse o site: leiloes.com.br e participe! — **bradesco**

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **19/10/22 (1º leilão) e 26/10/22 (2º leilão)**, ambas às 9h30, o leilão do seguinte lote: **Lote 6 - Rio de Janeiro/RJ.** Freg. Jacarepaguá. Av. Jaime Poggi, 181. Ap. 1103 (Bl. 2), c/ 1 vaga de garagem. Área priv. Cadastro municipal 72,00m² e fração ideal de 0,38440/100,00000. Mat. 377.348 do 9º RI local. Obs.: Área privativa pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF) **Lance mínimo: 1º Leilão R$ 865.617,53. 2º Leilão R$ 318.000,00. COND. DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.
(51) 3535.1000 • Cond. Pgto. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e leiloes.com.br • imoveis@pestanaleiloes.com.br

REGIÃO
CENTRO
B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!!
Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUABA GRANDE
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
LICITAÇÃO

AVISO DE ERRATA
(Publicado em 26/09/2022 – Jornal O Fluminense – Pág. 07 – Classificados)

O Município de Iguaba Grande/RJ, através da Comissão de Pregão, torna público e para conhecimento dos interessados, que foram alteradas as datas de abertura dos seguintes Pregões Presenciais:

PREGÃO PRESENCIAL Nº 057 / 2022 – Processo 5415 / 2022

ONDE SE LÊ
DATA DE ABERTURA: 13 / 10 / 2022 às 10h
LEIA SE
DATA DE ABERTURA: 18 / 10 / 2022 às 10h

PREGÃO PRESENCIAL Nº 058 / 2022 – Processo 5418 / 2022

ONDE SE LÊ
DATA DE ABERTURA: 13 / 10 / 2022 às 15h
LEIA SE
DATA DE ABERTURA: 18 / 10 / 2022 às 15h

As demais cláusulas editalícias e dispositivos no instrumento convocatório **permanecem inalteradas.**

Hérique da Costa Corrêa
Pregoeiro

E-007
Leilões Publicidade legal

Fluminense visita o perigoso Atlético em BH

Na segunda colocação, Tricolor ainda sonha com o título brasileiro

Mailson Santana / Fluminense

Jhon Arias é uma das armas ofensivas do bom time do Fluminense que encara o Atlético-MG, no Mineirão

Atlético-MG e Fluminense se enfrentam no sábado, às 15h, no Mineirão, pela 29ª rodada do Campeonato Brasileiro. O Galo, que vem de uma derrota de 1 a 0 para o Palmeiras, atravessa um momento muito ruim na temporada. Não vence há três partidas e aparece com 40 pontos, na sétima colocação. Já o Tricolor, com 51 pontos, é o vice-líder, a nove dos palmeirenses. Além disso, está embalado por três triunfos seguidos, sendo o mais recente uma goleada de 4 a 0 sobre o Juventude.

Se o Galo realmente melhorar seu desempenho, o jogo promete ser bom. Isso porque, mesmo jogando fora de casa, o Fluminense se promete uma postura ofensiva.

"Nós conseguimos 34 gols na temporada sempre procurando jogar de maneira ofensiva e não vamos mudar. É muito gratificante se comportar dessa forma", disse Fernando Diniz, treinador do Tricolor.

Pelo Flu, o zagueiro Manoel e o lateral-esquerdo Caio Paulista retornam de suspensão. Assim Felipe Melo e Cristiano devem ficar como opções no banco de reservas do Tricolor carioca.

Cuca, técnico do Galo, sabe que o momento não é bom. Entretanto garante muita vontade.

"Temos muitas coisas para resolver internamente, mas com persistência e trabalho. Não se pode falar mal do time, da entrega em campo. Pode questionar o trabalho, mas não a vontade", afirmou.

Sobre a escalação, o Galo terá uma mudança. Após cumprir suspensão, o lateral-esquerdo Rubens reaparece na vaga de Dodô. O lateral-direito Mariano, que chegou a ser dúvida por conta de um quadro de desgaste muscular, vai atuar normalmente.■

Flamengo tenta fazer as pazes com a vitória

O Flamengo conquistou a dura missão de estar nas finais da Copa do Brasil e da Libertadores em 2022, mas desde então caiu de produção e amarga um jejum de quatro partidas sem vitórias no Campeonato Brasileiro. No sábado, às 19h, o Rubro-Negro recebe o Bragantino para voltar a vencer e arrumar a casa para as finais nos mata-matas.

A última vitória do Flamengo nos pontos corridos foi diante do Botafogo, na 24ª rodada. Em meio às semifinais das Copas, o time empatou com Ceará e Goiás, mas com as vagas nas finais asseguradas, veio a ressaca. No confronto seguinte, no Maracanã, a equipe de Dorival Júnior perdeu o clássico para o Fluminense e, na última quarta-feira, caiu diante do Fortaleza, na Arena Castelão.

Para reencontrar o caminho das vitórias, Dorival terá baixas e reforços para escalar sua equipe. Suspensos, João Gomes, Léo Pereira e Matheuzinho estão fora. Outra ausência será o volante Pulgar, que retornou da seleção do Chile com um entorse no tornozelo esquerdo.

Para compensar, o Flamengo terá em campo quatro atletas que estiveram disputando amistosos por suas seleções nas datas Fifa: Arrascaeta, Everton Ribeiro, Pedro e Arturo Vidal.■

Botafogo vai encarar o líder Palmeiras

Um duelo entre dois times que vivem bom momento no Campeonato Brasileiro e chegam empolgados para esta 29ª rodada. Assim é a história de Botafogo e Palmeiras, que se enfrentam na segunda-feira, às 20h, no Nilton Santos. O Glorioso não perde há quatro jogos e o 1 a 0 diante do Goiás, fora de casa, levou o time aos 37 pontos, se aproximando da zona de classificação para a Libertadores.

A luta do Palmeiras, que lidera com 60 pontos, nove a mais que o Fluminense, segundo colocado, é pelo título, cada vez mais perto. O triunfo de 1 a 0 sobre o Atlético-MG, em Minas Gerais, marcou a terceira vitória seguida.

Luís Castro, comandante do Botafogo, espera que sua equipe consiga ser consistente.

"Estamos trabalhando na construção do time e mostramos muita evolução defensiva, desmontando o momento de construção do adversário. Defender é uma arte mais complicada do que atacar, pois depende do coletivo. Espero que a gente consiga seguir assim contra o Palmeiras", disse.

Em termos de escalação o Botafogo perdeu o zagueiro Víctor Cuesta e o lateral-esquerdo Marçal, suspenso. Assim, Philipe Sampaio entra na zaga e Hugo será usado na lateral esquerda. O goleiro Gatito Fernández, que estava com a seleção do Paraguai, reaparece no posto de Lucas Perri.■

Jorginho sai em defesa do atacante Raniel

Jorginho lamentou as chances desperdiçadas pelo Vasco no empate com o Londrina, por 1 a 1, na última quinta-feira. O técnico analisou a partida disputada em São Januário e também defendeu o atacante Raniel, muito criticado pela torcida.

O comandante vascaíno

> *Vasco volta a jogar na 3ª feira pela Série B*

saiu em defesa de Raniel, afirmando que um atacante vive "momentos de glórias e de repente as pessoas pensam que ele é culpado pela situação".

"Não vejo dessa forma. Olho para a movimentação dele, foi importante. Acredito muito no Raniel, é o artilheiro da nossa equipe. Era um momento difícil para ele também por ter perdido. A gente fez mudanças para conseguir mais mobilidade. O que não pode pairar é uma desconfiança em cima de um jogador ou do grupo", concluiu Jorginho.

O Vasco retorna aos gramados na terça-feira, às 19 horas (de Brasília), quando enfrenta o Operário-PR, fora de casa, pela 33ª rodada da Série B. Quarto colocado, o clube carioca precisa da vitória para seguir com vantagem na zona de acesso à elite nacional.■